

# Table des matières

Remerciements .....	25
Avant-propos .....	27
Introduction .....	31
La vie en copropriété, est-ce pour moi? .....	31

partie

I

## **Achat d'un condo** .....

35

<b>I. J'AMORCE MA RÉFLEXION SUR L'ACHAT D'UN CONDO, QUE DEVRAIS-JE SAVOIR?</b> .....	<b>35</b>
I.1 La copropriété, un phénomène récent? .....	<b>35</b>
I.2 Pourquoi la copropriété s'impose-t-elle comme modèle de développement urbain? .....	<b>38</b>
I.3 Pourquoi acheter en copropriété? .....	<b>41</b>
I.4 Opter pour la copropriété divisée ou la copropriété indivise? .....	<b>42</b>

1.5	Quelles sont les contraintes de la vie en copropriété? . . . . .	<b>48</b>
1.6	Comment naît une copropriété? . . . . .	<b>51</b>
1.7	Qu'est-ce qu'une déclaration de copropriété? . . . . .	<b>52</b>
1.8	Quelles informations la déclaration de copropriété contient-elle? . . . . .	<b>54</b>
1.8.1	L'acte constitutif de copropriété . . . . .	<b>54</b>
1.8.2	Le règlement de l'immeuble . . . . .	<b>55</b>
1.8.3	L'état descriptif . . . . .	<b>58</b>
1.9	Qu'est-ce qu'un syndicat de copropriétaires et quel rôle joue-t-il? . . . . .	<b>58</b>
1.10	De quoi serai-je donc propriétaire dans une copropriété? . . . . .	<b>60</b>
1.11	Qu'est-ce qu'une copropriété horizontale? . . . . .	<b>62</b>
1.12	Qu'est-ce qu'une copropriété verticale? . . . . .	<b>63</b>
<b>2.</b>	<b>CHERCHER UN MILIEU DE VIE IDÉAL, COMMENT S'Y RETROUVER? . . . . .</b>	<b>64</b>
2.1	Trouver la copropriété qui me convient: devrais-je agir seul ou retenir les services d'un courtier immobilier? . . . . .	<b>64</b>
2.2	Où acheter? Quels éléments dois-je vérifier dans ma recherche d'un milieu de vie approprié? . . . . .	<b>68</b>

2.3	Où puis-je prendre connaissance de ce que le marché offre? . . . . .	<b>70</b>
2.4	Quels sont les sites Internet pertinents pour ma recherche? . . . . .	<b>71</b>
2.4.1	Les sites internet des professionnels . . . . .	<b>72</b>
2.4.2	La valorisation des transactions en ligne entre particuliers . . . . .	<b>72</b>
2.5	Visite des bureaux de vente: comment puis-je les trouver et quelles précautions devrais-je prendre? . . . . .	<b>74</b>
2.6	Quels éléments prendre en compte pour connaître la superficie de mon futur appartement? . . . . .	<b>77</b>
<b>3.</b>	<b>QUELS TYPES DE COPROPRIÉTÉ TROUVE-T-ON SUR LE MARCHÉ? . . . . .</b>	<b>79</b>
3.1	Les copropriétés urbaines: moi, vivre en ville? . . . . .	<b>79</b>
3.2	Copropriétés mixtes (résidentielles et commerciales): faut-il s'inquiéter de la présence de commerces dans l'immeuble? . . . . .	<b>80</b>
3.3	Les copropriétés avec piscine, gymnase, sauna et autres équipements: ai-je vraiment besoin de tous ces services? . . .	<b>83</b>
3.4	Les grands ensembles de copropriété: que dois-je savoir? . . . . .	<b>84</b>
3.5	Les copropriétés de villégiature: la campagne sans souci? . . . . .	<b>87</b>

<b>4. COPROPRIÉTÉ EXISTANTE OU EN DEVENIR: LAQUELLE CHOISIR? . . . . .</b>	<b>90</b>
4.1 Quels sont les avantages d'acheter dans une copropriété existante? . . . . .	90
4.2 Y a-t-il des inconvénients à acheter dans une copropriété existante? . . . . .	92
4.3 Quels sont les avantages d'acheter un appartement neuf ou «sur plan»? . .	94
4.4 Quels sont les risques et les inconvénients d'acheter un appartement neuf ou «sur plan»? . .	96
4.5 Comment puis-je limiter les risques associés à l'achat dans un projet de copropriété en construction? . . . . .	98
<b>5. QUE DOIS-JE SAVOIR À PROPOS DES PROJETS ACCRÉDITÉS AUPRÈS D'UN PLAN DE GARANTIE? . . . . .</b>	<b>100</b>
5.1 Pourquoi existe-t-il des plans de garantie obligatoires et d'autres optionnels? . . . . .	102
5.2 En quoi consistent les principales garanties liées à ces plans? . . . . .	104
5.3 Quelle est la différence entre un projet couvert par un plan de garantie et celui qui ne l'est pas? . . .	106
5.4 Faut-il s'inquiéter du fait qu'un projet n'est pas accrédité auprès d'un des organismes offrant un plan de garantie? . . . . .	107

<b>6. CHOISIR LE MILIEU DE VIE ET LA COPROPRIÉTÉ DE MES RÊVES, C'EST BIEN BEAU, MAIS AI-JE LES MOYENS D'ACCÉDER À LA COPROPRIÉTÉ?.....</b>	<b>109</b>
6.1 Le financement hypothécaire, comment s'y retrouver? .....	109
6.2 En quoi consiste une préqualification hypothécaire? .....	113
6.3 Qu'est-ce qu'une mise de fonds et à quoi correspond-elle?.....	113
6.4 Que sont les assureurs hypothécaires et en quoi peuvent-ils influencer sur ma décision d'acheter?.....	115
6.5 Existe-t-il des programmes de subvention à l'achat? .....	116
6.6 Que sont les crédits de taxes de vente et comment déterminer si j'y ai droit?.....	120
6.7 Et, après l'achat, en serai-je quitte pour ne rembourser que mon prêt hypothécaire? .....	121
<b>7. QU'EN EST-IL DES CHARGES COMMUNES (OU «FRAIS DE CONDO»)? .....</b>	<b>124</b>
7.1 Que sont les charges communes et de quoi se composent-elles?.....	124
7.2 Que dois-je savoir et vérifier à propos du budget de la copropriété?.....	127
7.3 Qui établit les charges communes et comment sont-elles calculées?.....	130

7.4	Puis-je être tenu d'acquitter des charges communes particulières en plus de celles qu'on exige de moi mensuellement? ...	<b>130</b>
7.5	Puis-je être tenu responsable des charges communes impayées par mon vendeur? .....	<b>132</b>
7.6	Dans un projet nouvellement construit, quand commence-t-on à payer des charges communes? .....	<b>133</b>
7.7	Qu'est-ce qu'une cotisation spéciale et pourquoi devrais-je m'en soucier? ..	<b>135</b>
<b>8.</b>	<b>C'EST DÉCIDÉ! J'ACHÈTE SUR PLAN. QUE FAIRE RELATIVEMENT AU CONTRAT PRÉLIMINAIRE? .....</b>	<b>137</b>
8.1	Le contrat préliminaire du promoteur: puis-je le signer sans crainte? .....	<b>138</b>
8.2	Les dépôts à remettre au promoteur: quelles sont les meilleures pratiques pour éviter bien des désagréments? ...	<b>140</b>
8.3	Peut-il s'avérer pertinent de soumettre le contrat préliminaire du promoteur à l'analyse d'un juriste expérimenté en copropriété? .....	<b>143</b>
<b>9.</b>	<b>QUELS DOCUMENTS DOIVENT ACCOMPAGNER LE CONTRAT PRÉLIMINAIRE ET DANS QUEL CONTEXTE? .....</b>	<b>144</b>
9.1	Qu'est-ce que la note d'information? ..	<b>144</b>
9.2	Que doit-on retrouver dans une note d'information? .....	<b>145</b>

9.3	Que dit la note d'information sur la qualité du projet et sur son promoteur? . . . . .	<b>149</b>
9.4	Le budget prévisionnel et les charges communes exprimées en « cents par pied carré »: peut-on s'y fier? . . . . .	<b>150</b>
9.5	Après avoir signé le contrat préliminaire et pris connaissance de la note d'information, puis-je changer d'avis et annuler mon contrat? . . . . .	<b>153</b>
9.6	Dois-je m'inquiéter de l'inexistence d'une note d'information? . . . . .	<b>155</b>
<b>10.</b>	<b>C'EST DÉCIDÉ, J'ACHÈTE DANS UN IMMEUBLE EXISTANT: QUE DOIS-JE SAVOIR À PROPOS DE LA PROMESSE D'ACHAT? . . . . .</b>	<b>156</b>
10.1	Quelle est la différence entre une promesse d'achat et le contrat préliminaire du promoteur? . . . . .	<b>156</b>
10.2	Si je change d'idée, puis-je mettre fin unilatéralement à une promesse d'achat? . . . . .	<b>158</b>
10.3	La promesse d'achat: quelles conditions ou clauses particulières y stipuler? . . . . .	<b>159</b>
<b>11.</b>	<b>C'EST DÉCIDÉ, J'ACHÈTE DANS UN IMMEUBLE EXISTANT: QUELS DOCUMENTS ANALYSER OU QUELLES INFORMATIONS DOIS-JE OBTENIR? . . . . .</b>	<b>162</b>
11.1	Que dois-je obtenir du vendeur? . . . . .	<b>164</b>

11.1.1	Quels documents le vendeur doit-il me remettre? . . . . .	<b>164</b>
11.1.2	Quelles informations le vendeur devrait-il me communiquer? . . . . .	<b>166</b>
11.1.3	Quelles autres informations le vendeur devrait-il me communiquer? . . . . .	<b>167</b>
11.1.4	Quelles informations devrais-je obtenir au registre de la copropriété? . . . . .	<b>168</b>
11.2	Comment obtenir de l'information du syndicat des copropriétaires sur la gestion courante de la copropriété? . . .	<b>170</b>
11.3	Pourquoi examiner les procès-verbaux d'assemblées de copropriétaires ou des réunions du conseil d'administration de la copropriété? . . . . .	<b>173</b>
11.4	Qu'est-ce que pourrait révéler le budget de la copropriété et l'état du fonds de prévoyance? . . . . .	<b>176</b>
11.5	Pourquoi examiner la police d'assurance de la copropriété? . . . . .	<b>178</b>
11.6	Dois-je m'informer ou m'inquiéter du ratio entre locataires et propriétaires occupants? . . . . .	<b>180</b>
11.7	Qu'est-ce qu'un bail à vie? . . . . .	<b>182</b>
11.8	Dois-je me préoccuper de l'acoustique ou du degré d'insonorisation entre les appartements? . . . . .	<b>183</b>



11.9	Comment savoir si la copropriété ou l'appartement convoité fait l'objet d'un problème de contamination par des moisissures? . . . . .	<b>186</b>
11.10	Puis-je assister à une assemblée de copropriétaires avant d'être propriétaire? . . . . .	<b>188</b>
11.11	Inspection préachat: que faut-il faire examiner? . . . . .	<b>189</b>
11.12	Comment savoir si la copropriété convoitée est dysfonctionnelle? . . . .	<b>191</b>
<b>12.</b>	<b>QUELS TYPES DE GESTION PUIS-JE TROUVER DANS UNE COPROPRIÉTÉ? . . . . .</b>	<b>196</b>
<b>13.</b>	<b>DOIS-JE ME PRÉOCCUPER DE LA GESTION DE LA COPROPRIÉTÉ? . . . .</b>	<b>197</b>
<b>14.</b>	<b>QU'EST-CE QUE LE FONDS DE PRÉVOYANCE? . . . . .</b>	<b>198</b>
14.1	Pourquoi est-il important qu'une copropriété ait un fonds de prévoyance bien garni? . . . . .	<b>198</b>
14.2	Comment déterminer si le fonds de prévoyance est suffisamment garni? . . . .	<b>202</b>
14.3	Qui détermine les sommes qu'il faut verser pour garnir correctement le fonds de prévoyance et comment? . . . .	<b>205</b>
14.4	À quoi les sommes consignées dans le fonds de prévoyance peuvent-elles servir? . . . . .	<b>206</b>

14.5	Que faire si le fonds de prévoyance est insuffisamment garni, voire inexistant? . . . . .	<b>208</b>
14.6	Mon vendeur peut-il exiger que le syndicat lui remette les sommes qu'il a acquittées au fil des ans pour garnir le fonds de prévoyance? . . . . .	<b>209</b>
<b>15.</b>	<b>LA COPROPRIÉTÉ ET LES ASSURANCES, COMMENT ÇA FONCTIONNE? . . . . .</b>	<b>210</b>
15.1	Une assurance collective et globale pour tous, vraiment? . . . . .	<b>211</b>
15.2	Quelle couverture l'assurance de la copropriété offre-t-elle? . . . . .	<b>214</b>
15.3	Comment savoir si l'assurance de la copropriété sera suffisante en cas de sinistre? . . . . .	<b>216</b>
15.4	Dois-je souscrire une police d'assurance bâtiment en plus de celle de la copropriété? . . . . .	<b>218</b>
15.5	Et mes meubles, dans tout cela? . . . . .	<b>219</b>
15.6	Les améliorations apportées à une partie privative: dois-je les assurer moi-même et comment savoir ce qui a été amélioré? . . . . .	<b>220</b>
15.7	Les assurances relatives à la responsabilité civile, qu'en est-il? . . . . .	<b>222</b>
<b>16.</b>	<b>POURQUOI DEVRAIS-JE M'INTÉRESSER À L'ASSURANCE-TITRES? . . . . .</b>	<b>223</b>
16.1	Pourquoi souscrire de l'assurance-titres? . . . . .	<b>223</b>

16.2	Quels sont les risques couverts par ce type d'assurance? . . . . .	<b>226</b>
16.2.1	Les vices de titres . . . . .	<b>226</b>
16.2.2	L'hypothèque légale de construction . . . . .	<b>227</b>
16.3	Puis-je faire de l'obtention d'une assurance-titres une condition de la promesse d'achat? . . . . .	<b>230</b>

partie



## **Vente d'un condo . . . . . 233**

I.	COMMENT RÉUSSIR LA VENTE DE MON CONDO? . . . . .	<b>233</b>
1.1	Devrais-je agir seul et, si oui, pourquoi? . .	<b>233</b>
1.2	Devrais-je retenir les services d'un courtier immobilier? . . . . .	<b>236</b>
1.3	Quels documents ou informations dois-je réunir et fournir à l'acheteur? . . .	<b>238</b>
1.4	Comment puis-je connaître la superficie réelle de ma partie privative? . . . . .	<b>243</b>
1.5	Pourquoi dois-je remettre une copie du certificat de localisation? . . . . .	<b>244</b>
1.5	Dois-je aviser le syndicat de la copropriété de mes intentions de vendre mon appartement? . . . . .	<b>247</b>
1.7	Le règlement de l'immeuble peut-il m'interdire d'installer mon enseigne «À vendre»? . . . . .	<b>248</b>
1.8	Qu'en est-il des visites libres? . . . . .	<b>250</b>

1.9	Qu'arrive-t-il des sommes que j'ai acquittées pour l'année en cours relativement aux taxes municipales et scolaires? . . . . .	<b>252</b>
1.10	Comment les charges communes doivent-elles être réparties entre le vendeur et l'acheteur? . . . . .	<b>252</b>
1.11	Puis-je exiger le remboursement des sommes que j'ai versées dans le fonds de prévoyance de la copropriété? . . . .	<b>254</b>
1.12	Puis-je vendre mon appartement sans vendre mon espace de stationnement et vice-versa? . . . . .	<b>255</b>
1.13	Qu'est-ce qu'un droit de préemption et devrais-je m'en préoccuper? . . . . .	<b>257</b>
<b>2.</b>	<b>QUELLES SONT MES RESPONSABILITÉS À L'ÉGARD DE L'ACHETEUR? . . . . .</b>	<b>260</b>
2.1	Ne rien cacher et ne rien omettre: comment se décline mon obligation d'information? . . . . .	<b>262</b>
2.2	Qu'est-ce qu'un vice caché? . . . . .	<b>265</b>
2.3	Les travaux que j'ai réalisés dans mon condo sont-ils conformes? . . .	<b>269</b>

partie



## **Les opérations et acteurs de la période préachat. . . 273**

<b>1.</b>	<b>LE COURTIER IMMOBILIER . . . . .</b>	<b>273</b>
1.1	En quoi consiste l'exercice du courtage immobilier? . . . . .	<b>273</b>

1.2	En quoi consiste une agence immobilière? . . . . .	<b>275</b>
1.3	Quelles sont les obligations du courtier immobilier à l'égard de la transaction et des parties? . . . . .	<b>275</b>
1.4	Combien coûtent les services d'un courtier et puis-je négocier ce coût? . . . . .	<b>277</b>
1.5	Comment savoir si mon courtier immobilier a fait l'objet de décisions ou de sanctions disciplinaires? Et, dans l'affirmative, dois-je m'en inquiéter? . . . . .	<b>279</b>
1.6	Qu'est-ce que l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ)? . . . . .	<b>279</b>
1.7	Est-ce que les sommes confiées à un courtier immobilier font l'objet d'une garantie? . . . . .	<b>280</b>
<b>2.</b>	<b>LE COURTIER HYPOTHÉCAIRE. . . . .</b>	<b>282</b>
2.1	Qui peut être courtier hypothécaire? . . . . .	<b>282</b>
2.2	Quel rôle le courtier hypothécaire joue-t-il dans l'obtention d'un financement hypothécaire? . . . . .	<b>283</b>
2.3	Quelles sont les obligations du courtier hypothécaire à l'égard de l'acheteur? . . . . .	<b>285</b>
<b>3.</b>	<b>L'ÉVALUATEUR DE L'INSTITUTION FINANCIÈRE . . . . .</b>	<b>286</b>
3.1	Pourquoi l'institution financière demande-t-elle que son évaluateur examine mon appartement? . . . . .	<b>286</b>

3.2	Comment l'évaluation se fait-elle? . . . . .	<b>287</b>
<b>4.</b>	<b>L'INSPECTEUR EN BÂTIMENT . . . . .</b>	<b>288</b>
4.1	Quel est le rôle de l'inspecteur en bâtiment? . . . . .	<b>288</b>
4.2	Comment choisir son inspecteur en bâtiment? . . . . .	<b>289</b>
4.3	Faire inspecter l'appartement seulement ou l'appartement et l'ensemble de l'immeuble? . . . . .	<b>292</b>
4.4	Le courtier immobilier du vendeur ou de l'acheteur devrait-il être présent lors de l'inspection? Si oui, pourquoi? . . . . .	<b>293</b>
4.5	L'inspecteur peut-il évaluer le coût des réparations liées aux constats qu'il effectue à l'égard de l'immeuble? . .	<b>294</b>
4.6	Comment savoir si mon inspecteur a fait l'objet de décisions ou de sanctions disciplinaires et, le cas échéant, dois-je m'en inquiéter? . . . . .	<b>295</b>
4.7	Quelle est l'étendue du mandat de l'inspecteur en bâtiment? . . . . .	<b>296</b>
<b>5.</b>	<b>LES INTERVENANTS</b>	
	<b>EN ASSURANCE . . . . .</b>	<b>297</b>
5.1	Quel est le rôle du courtier en assurance pour choisir le bon produit d'assurance? . . . . .	<b>297</b>
5.2	Quel est le rôle d'un agent d'assurance? . . . . .	<b>298</b>

<b>6. L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE</b> . . . . .	<b>298</b>
6.1 Qu'est-ce qu'un arpenteur-géomètre et un certificat de localisation? . . . . .	<b>298</b>
6.2 Quelle est la différence entre un certificat de localisation dit global et un certificat de localisation sur partie privative? . . . .	<b>300</b>
6.3 Quelle est l'importance du certificat de localisation lors d'une transaction de vente? . . . . .	<b>302</b>
6.4 Devrais-je exiger un certificat de localisation décrivant mon appartement seulement ou décrivant à la fois ce dernier et les parties communes de la copropriété? . . . . .	<b>307</b>
6.5 Que faire si la superficie indiquée au plan cadastral et celle inscrite au certificat de localisation ne correspondent pas? . . .	<b>309</b>
<b>7. LE CONSEIL D'ADMINISTRATION ET LE GESTIONNAIRE DE LA COPROPRIÉTÉ</b> . .	<b>311</b>
7.1 Quels sont leurs devoirs dans le cadre d'une transaction d'achat et de vente? . . .	<b>311</b>
7.2 Au-delà des obligations prévues par la loi, quel est le rôle du syndicat des copropriétaires dans le cadre de la transaction? . . . . .	<b>311</b>
7.3 Pourquoi dois-je être inscrit au registre de la copropriété et qui s'en charge? . . . . .	<b>314</b>
7.4 Le syndicat peut-il me réclamer des frais pour mon inscription au registre? . . . . .	<b>315</b>

## La transaction de vente et d'achat . . . . . 317

- I. LE NOTAIRE: L'INTERVENANT  
ESSENTIEL POUR VENDRE OU  
ACHETER UN CONDO . . . . . 317
  - I.1 Quel est le rôle du notaire qui reçoit  
un acte de vente? . . . . . 317
  - I.2 Quel rôle le notaire peut-il jouer  
en marge de la transaction? . . . . . 320
  - I.3 Quels sont les paramètres en fonction  
desquels le notaire doit agir à titre  
d'officier public? . . . . . 321
  - I.4 Quel doit-être le niveau  
de compétence du notaire? . . . . . 322
  - I.5 De quoi se charge le notaire  
lors de la transaction de vente  
et d'achat? . . . . . 323
    - I.5.1 La promesse bilatérale de vente  
et d'achat . . . . . 326
    - I.5.2 L'examen de titres . . . . . 326
    - I.5.3 Le financement hypothécaire  
de l'acheteur. . . . . 330
    - I.5.4 Le remboursement  
du financement hypothécaire  
du vendeur . . . . . 330
    - I.5.5 La vérification du paiement  
des taxes foncières. . . . . 331
    - I.5.6 Les vérifications requises auprès  
du syndicat de la copropriété . . . . 332



1.5.7	La vérification des diverses couvertures d'assurance. . . . .	<b>334</b>
1.5.8	La préparation des pièces comptables, l'obtention des fonds et le respect des délais de compensation . . . . .	<b>335</b>
1.5.9	La préparation des actes et les rencontres avec l'acheteur et le vendeur . . . . .	<b>337</b>
1.5.10	La publication des actes, le déboursement des fonds et la quittance (ou mainlevée) du créancier hypothécaire du vendeur . . . . .	<b>337</b>
<b>2.</b>	<b>CHOISIT-ON SON NOTAIRE COMME ON MAGASINE N'IMPORTE QUEL AUTRE SERVICE OU BIEN? . . . . .</b>	<b>339</b>
2.1	Qui choisit le notaire, le vendeur ou l'acheteur? . . . . .	<b>339</b>
2.2	Pourquoi le promoteur m'impose-t-il son notaire et quels avantages sont associés à une telle pratique? . . . . .	<b>339</b>
2.3	Y a-t-il des risques à ce que le promoteur m'impose son notaire? . . .	<b>341</b>
2.4	Comment trouver le « bon » notaire? . . . . .	<b>344</b>
2.5	Comment déterminer si le notaire exige des honoraires justes et raisonnables? . . . . .	<b>346</b>

- 2.6 Comment savoir si mon notaire a fait l'objet de décisions ou de sanctions disciplinaires et, le cas échéant, dois-je m'en inquiéter? . . . . . **349**
- 2.7 Si le notaire commet une ou des erreurs qui me causent des dommages, suis-je protégé par une couverture d'assurance professionnelle?. . . . . **351**
- 2.8 Si j'effectue une réclamation au Fonds d'assurance de la Chambre des notaires du Québec, est-ce que ma demande sera traitée rapidement?. . . . . **353**
- 3. À TITRE D'ACHETEUR,  
QUE DOIS-JE SAVOIR RELATIVEMENT  
À LA RENCONTRE  
AVEC LE NOTAIRE? . . . . . 354**
- 3.1 Entre la transmission de la promesse d'achat (ou du contrat préliminaire) et le rendez-vous pour signature de l'acte, quels délais raisonnables faut-il envisager? . . . . . **354**
- 3.2 Que sont les répartitions et en quoi consistent-elles? . . . . . **356**
- 3.3 Qu'est-ce que la retenue en fidéicommiss et dans quelles situations puis-je exiger du notaire qu'il en effectue une? . . . . . **357**
- 3.4 Mon courtier immobilier devrait-il m'accompagner chez le notaire et pourquoi? . . . . . **359**

4. À TITRE DE VENDEUR, QUE DOIS-JE SAVOIR RELATIVEMENT À LA RENCONTRE AVEC LE NOTAIRE? .....	361
4.1 Pourquoi le notaire s'intéresse-t-il à mon état civil et à mon régime matrimonial? .....	361
4.2 Qu'est-ce qu'une quittance ou mainlevée et pourquoi dois-je payer pour ce service? .....	363
4.3 Pourquoi le notaire ne peut-il pas me remettre le produit de la vente dès que l'acte de vente est signé? .....	364
4.4 Mon courtier immobilier devrait-il m'accompagner chez le notaire et pourquoi? .....	366
Conclusion .....	367
Carnet d'adresses .....	369

